

NARUČITELJ: GRAD NOVALJA
IZVRŠITELJ: PRO VILA D.O.O. ; Velika Gorica

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA



„DRAŽICA“

- zona ugostiteljsko turističke namjene (T3 KAMP)-
II IZMJENE I DOPUNE

TEKSTUALNI DIO
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

PROSINAC 2022

Naručitelj:
Grad Novalja

Izvršitelj:
PRO VILA d.o.o. Velika Gorica

Odgovorna osoba:
Hari Maras d.i.a.

Voditelj izrade prostornog plana:
Hari Maras d.i.a.

Stručni tim u izradi plana :

Hari Maras d.i.a.
Marko Rakvin d.i.el.
Iskra Krznarić mag.ing.arh.

Velika Gorica, prosinac 2022.

LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA	GRAD NOVALJA
II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - „DRAŽICA“ -zone ugostiteljsko turističke namjene (T3 –KAMP)	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana /službeno glasilo/ II IZMJENE I DOPUNE- „Županijski glasnik Ličko senjske županije“ – 22A/21.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana /službeno glasilo/:
JAVNA RASPRAVA (datum objave):	Javni uvid održan:
14.04.2022.god. – Zadarski list	20.04.2017.god. – 27.04.2022.god.
Pečat tijela odgovornog za prevođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gordana Vuković, dipl.ing.arh
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) broj suglasnosti Klasa: 350-02/22-16/32 Urbroj: 531-06-01-02-/06-22-7 od 10. studenoga 2022.	
PRAVNA OSOBA/TIJELO KOJE JE IZRADILO PLAN: “PRO VILA” d.o.o. – Velika Gorica	
Pečat pravne osobe (tijela koje je izradilo plan):	Odgovorna osoba: Hari Maras d.i.a.
VODITELJ IZRADE PROSTORNOG PLANA:	Hari Maras d.i.a.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	
Hari Maras d.i.a.	
Marko Rakvin d.i.el.	
Iskra Krznarić mag.ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Matej Guščić, struč.spec.oec
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela:

OPĆI PODACI

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:060050358
Tt-11/5214-5

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Ivan Vladić u registarskom predmetu upisa promjene tvrtke, sjedišta, predmeta poslovanja, članova društva, članova uprave, povećanja temeljnog kapitala i izmjene Izjave po prijedlogu predlagatelja KORNAT EXPRESS društvo s ograničenom odgovornošću, putnička agencija, Biograd Na Moru, Obala Kralja Petra Krešimira 4 30, 03.05.2011. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjena tvrtke, sjedišta, predmeta poslovanja - djelatnosti, povećanje temeljnog kapitala, promjena člana društva, člana uprave-direktora i promjena odredbi Izjave u oblik Društvenog ugovora u društvu s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom PRO VILA d.o.o. za savjetovanje i usluge, sa sjedištem u Velika Gorica, Antuna Gustava Matoša 8, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060050358, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 3. svibnja 2011. godine



S U D A C
Ivan Vladić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Klasa: UP/I-350-02/20-07/7
Urbroj: 531-06-1-2-20-2
Zagreb, 9. studenog 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za prostorno uređenje
i dozvole državnog značaja
Klasa: UP/I-350-02/20-07/7
Ur.broj: 531-06-01-02/07-22-4
Zagreb, 14. travnja 2022.

Ovo je preslika izvornika Rješenja iz arhive
predmeta Klasa: UP/I-350-02/20-07/7 koji
se čuva u ovom Ministarstvu.



Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, povodom zahtjeva tvrtke PRO VILA d.o.o. iz Velike Gorice, Antuna Gustava Matoša 8, koju zastupaju direktori Hari Maras i Marko Marmilić, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **PRO VILA d.o.o. iz Velike Gorice, Antuna Gustava Matoša 8**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

PRO VILA d.o.o. iz Velike Gorice, Antuna Gustava Matoša 8, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju izvoda iz sudskog registra kao dokaz da je PRO VILA d.o.o. iz Velike Gorice, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te
2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:

Hari Maras, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 408

- a) potvrdu Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. PRO VILA d.o.o., 10410 Velika Gorica, Antuna Gustava Matoša 8
n/p Hari Maras i Marko Marmilić, direktori
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

NAPOMENA uz tekstualni dio Izmjena i dopuna UPU-a :

precrtani i crveno obojani tekst - označava izvorni tekst koji se mijenja, odnosno briše

plavi tekst u kurzivu - označava novi ili izmijenjeni tekst

U skladu sa člancima 108, 109 i 110 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa:350-02/22-16/32, Urbroj:531-06-01-02/06-22-7 od 10.studenoga 2022. godine), Gradsko vijeće Grada Novalje temeljem članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, broj 8/21 i 31/21) na XIII sjednici održanoj 20. prosinca 2022. godine donijelo

O D L U K U

O DONOŠENJU II IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAMPA DRAŽICA

(nacrtna Odluka)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

1) Donose se II Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja kampa Dražica, u daljnjem tekstu Plan.

2) Plan iz stavka (1) ovog članka izradila je tvrtka PRO VILA d.o.o. iz Velike Gorice.

Plan se sastoji od :

- Tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje
- Grafičkog dijela – kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000

0. Snimak postojećeg stanja s granicom obuhvata	1:1000
1. Korištenje i namjena površina	1:1000
2. Zbirni prikaz infrastrukture	1:1000
2A. Plan vodoopskrbe i odvodnje	1:1000
2B. Energetska i telekomunikacijska mreža	1:1000
2C. Promet	1:1000
3A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
3B. Uvjeti zaštite od prirodnih i drugih nesreća	1:1000
4A. Oblici korištenja	1:1000
4B. Način gradnje	1:1000

- Obrazloženja Plana

a) ~~Tekstualni dio sa sadržajem:~~

~~I. OPĆE ODREDBE~~

~~II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE~~

- ~~1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena~~
- ~~2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti~~
- ~~3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti~~
- ~~4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina~~
- ~~5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama~~
 - ~~5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže~~
 - ~~5.1.1. Javna parkirališta i garaže~~
 - ~~5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine~~
 - ~~5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže~~
 - ~~5.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže~~
- ~~6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina~~
- ~~7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti~~
- ~~8. Postupanje s otpadom~~
- ~~9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš~~
- ~~10. Mjere provedbe plana~~
 - ~~10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja~~

b) ~~Obveznih priloga „A“ (obrazloženje plana) sa sadržajem:~~

~~A. OBRAZLOŽENJE PLANA~~

~~1. POLAZIŠTA~~

- ~~1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada~~
 - ~~1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru~~
 - ~~1.1.2. Prostorno razvojne značajke~~
 - ~~1.1.3. Infrastrukturna opremljenost~~
 - ~~1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti~~
 - ~~1.1.5. Obveze iz planova šireg područja~~
 - ~~1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje~~

~~2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA~~

- ~~2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja~~
 - ~~2.1.1. Demografski razvoj~~
 - ~~2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture~~
 - ~~2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura~~
 - ~~2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja~~
- ~~2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja~~
 - ~~2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina~~
 - ~~2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture~~

3. — PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. — Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. — Osnovna namjena prostora
- 3.3. — Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina
- 3.4. — Prometna i ulična mreža
- 3.5. — Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. — Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. — Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. — Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno — povijesnih ambijentalnih cjelina
 - 3.6.3. — Mjere zaštite od požara i eksplozije
- 3.7. — Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

c) — Obveznih priloga „B“ (dokumentiranje izrade Plana) sa sadržajem:

- 1. — Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Novalje
- 2. — Ovjereni posebni geodetski podloga PGP
- 3. — Popis dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- 4. — Zahtjevi i mišljenja sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju
- 5. — Izvješće o prethodnoj raspravi
- 6. — Izvješće o javnoj raspravi
- 7. — Mišljenja tijela i osoba sukladno čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- 8. — Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- 9. — Sažetak za javnost

d) — Grafički dio Plana (kartografski prikazi) sa sadržajem:**GRAFIČKI DIO PLANA**

0. — Snimak postojećeg stanja s granicom obuhvata	1:1000
1. — Korištenje i namjena površina	1:1000
2. — Zbirni prikaz infrastrukture	1:1000
2A. — Plan vodoopskrbe i odvodnje	1:1000
2B. — Energetska i telekomunikacijska mreža	1:1000
2C. — Promet	1:1000
3A. — Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
3B. — Uvjeti zaštite od prirodnih i drugih nesreća	1:1000
4A. — Oblici korištenja	1:1000
4B. — Način gradnje	1:

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 2 .

Prostornim planom Ličko-senjske županije (~~„Županijski glasnik“ 22/10 – pročišćeni tekst~~) i ~~Prostornim planom uređenja grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 21/07), Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 5/10), te objavljenim ispravkom PPUG („Županijski glasnik“ broj 24/10), („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10, 19/11, 4/15, 7/15, 6/16, 15/16, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 29/17-ispravak, 20/20 i 3/21) i Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20)~~ na prostoru obuhvaćenom ovim urbanističkim planom uređenja predviđeno je planiranje dodatnih sadržaja postojećeg kampa „Dražica“ - zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 - vrsta KAMP, te prostor za proširenje novog dijela kampa (II faza), bez povećanja kapaciteta sa ukupnim kapacitetom 250 osoba, na površini od 2,07ha. Postojeći dio kampa je u funkciji od 1984 god.

Detaljna namjena prostora, te faznost izrade, sastoji se od:

I Faza - Postojeći dio Kampa

Namjena - smještajne jedinice, recepcija i ugostiteljski sadržaj – 0.70 ha

- rekreacijska namjena R2 – 0.14 ha
- zelene površine – prirodno tlo – 0.20 ha
- zelene površine – uređene – 0.03 ha
- prometne i pješačke površine – 0,30 ha
- površina za uređaje infrastrukture – 0,01 ha

II Faza – Površina za proširenje Kampa

Namjena - smještajne jedinice – 0.30 ha

- rekreacijska namjena – 0.15 ha
- zelene površine – uređene – 0.06 ha
- prometne i pješačke površine – 0,18 ha
- površina za uređaje infrastrukture – 0,02 ha

Pomorsko dobro – ~~Rekreacijska namjena R3 – plaža – 0.30 ha~~

Privezište – 0.05 ha

Dozvoljava se da dane površine mogu minimalno odstupati kod izrade idejnih projekata uslijed mogućih neusklađenosti podataka iz zemljišnih knjiga, katastarskog stanja i stvarnog stanja ~~koje je relevantno na osnovu ovjerene posebne geodetske podloge.~~

Članak 3.

Turistička zona Dražica (T3 - Kamp) ovim planom je podijeljena u fazu I (konsolidacija površine sa dodatnim sadržajima poboljšanjem postojeće infrastrukture i gradnjom nove, te aktiviranjem preostalih površina za smještaj osnovnih jedinica – kamp mjesto i kamp parcela) i fazu

II gdje trenutno nema izgrađene površine, a planira se za proširenje u granicama zone prema važećem PPUG Novalje, a tablica u prilogu daje pregled Korištenja i namjene površina:

Korištenje i namjena površina

RED. BR. (FAZA I)	POVRŠINA (M ²)	NAMJENA	
1	7050	smještajne jedinice, recepcija i ugostiteljski sadržaj	
2	1355	Sport i rekreacija	R2
3	1975	Zelene površine – prirodno tlo	Z
4	305	Zelene površine - uređene	Z
5	3020	Prometne i pješačke površine	
6	60	Površine za infrastrukturne uređaje	KE
RED. BR. (FAZA II)	POVRŠINA (M ²)	NAMJENA	
1	3000	smještajne jedinice, recepcija	
2	1450	Sport i rekreacija	R2
3	617	Zelene površine - uređene	Z
4	1755	Prometne i pješačke površine	
5	200	Površine za infrastrukturne uređaje	KE
UKUPNO	20 787	-	-

Članak 4.

~~Lokacijska dozvola za izgradnju~~ Akti o gradnji novih i prenamjenu postojećih građevina izdavati će se prema odredbama iz ovog Plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

Unutar zone „Dražica“ planirana gospodarska namjena je ugostiteljsko-turističkog karaktera – T3 / Vrsta Kamp.

Članak 6.

U ovom kampu je dozvoljeno pružanje usluga kampiranja samo na osnovnim smještajnim jedinicama (Kamp mjesto i Kamp parcela), te glamping šatoru (glamorous camping) i montažnim smještajnim jedinicama, i u sklopu postojećeg objekta, gdje se pružaju usluge noćenja u sobama.

Članak 7.

~~Nije dozvoljena gradnja smještajnih jedinica u građevinama (kućica u kampu, bungalov ili bilo kakava druga vrsta građevine za smještaj gostiju), osim postojećih 12 soba. Unutar prostora Kampa nije dozvoljena gradnja niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica. Smještajne jedinice unutar Kampa izvesti na takav način da ne budu vezane s tlom na čvrsti način, osim postojećih 12 soba u čvrstom postojećem objektu. Kategorizacija Kampa određuje se minimalno s 4*.~~

Članak 8.

Prostor kampa mora biti ograđen čvrstom ogradom s jednim nadziranom ulazom uz koji je recepcija. Dopušta se izvedba čvrste ograde u obuhvatu po fazama izvedbe.

Članak 9.

Moguća je izgradnja pratećih sadržaja unutar zone „Dražica“ (otvoreni sportsko-rekreacijski i ugostiteljski), a trebaju biti u skladu s obilježjima prirodnog krajolika.

Smještajne jedinice i prateće sadržaje unutar Kampa smještati na udaljenosti najmanje 25 m od obalne crte.

Članak 10.

Jedna **kamp parcela** mora osigurati smještaj šatora, pretprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine (ili za kamp vozila) i okolni prostor.

Članak 11.

Jedno **kamp mjesto** mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator i okolni prostor.

Članak 11.a

Jedno **mjesto za glamping šator** mora imati najmanje površinu od 120 m².

Članak 11.b

Jedno **mjesto za montažni objekt** za smještaj mora imati najmanju površinu od 120 m².

Članak 12.

Prilikom izgradnje sanitarnih elemenata potrebno je poštivati uvjete i smjernice određene posebnim propisima i podzakonskim aktima.

Članak 13.

Interne prometne površine stvaraju unutarnju komunikaciju u kampu, a dijelimo ih na glavnu prometnicu, pristupne prometnice, pješačke staze i površine. Glavna prometnica i pristupne prometnice moraju omogućiti i pješački promet.

2.1. Uvjeti gradnje za zonu smještajnih jedinica, recepcije i ugostiteljskog sadržaja

Članak 14.

Uvjeti gradnje za zonu smještajnih jedinica, recepcije i ugostiteljskog sadržaja

U sklopu ove zone za smještaj nalazi se postojeći čvrsti objekt koji djeluje u sklopu kampa od 1984.god, a trenutno se u njemu nalazi recepcija koja bi se izmjestila u samostalni objekt na ulazu u kamp, te restoran sa vanjskom terasom i sobe za smještaj, a sve van linije od 25 m od mora. Kako

je to postojeće stanje može se zadržati u prostoru. Ostale površine su predviđene za osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i kamp parcele). Predviđen je prostor za maksimalni smještajni kapacitet **je od 250 osoba**, bez povećanja.

Uvjeti građenja ugostiteljsko-turističkih građevina u navedenim zonama moraju se pridržavati općih kriterija za ostalu izgradnju u pogledu visinskih gabarita i izgrađenosti prostora što pretpostavlja poštivanje slijedećih uvjeta:

- Ukupna GBP (građevinska bruto površina) jednog ili više objekata zajedničkog sanitarnog čvora i sanitarnih elemenata, trgovine, rekreacijskog sadržaja, ugostiteljstva, zabave i pomoćnih prostora ne smije preći ~~300 m²~~ *0.05 ukupne površine Kampa u srazmjeru površina I i II faze, za svaku fazu.*
- Površine za novu gradnju objekata sa navedenim sadržajima su dane u grafičkom prilogu. (1-Korištenje i namjena)
- Prilikom izgradnje zajedničkih sanitarnih čvorova i sanitarnih elemenata potrebno je poštivati uvjete i smjernice određene posebnim propisima i podzakonskim aktima.
- Jedno kamp mjesto ili parcela mora imati površinu najmanje od 60 m².
- Jedno mjesto za glamping šator mora imati najmanje površinu od ~~150~~ 120 m².
- Jedno mjesto za montažni objekt za smještaj mora imati najmanju površinu od ~~150~~ 120 m².
- ~~Dopuštene visine novih građevina ne mogu biti veće od S+P+Pk ili 5,0 m od uređena okoliša građevine na najnižoj točki nagiba terena, završno sa ravnim ili kosim krovom. Za nagib kosog krova uzeti maksimalno 25°.~~
- *Dopuštene visine novih građevina ne mogu biti veće od S+P+Pk do 5,0 metara od kote konačno uređenog terena, završno sa ravnim ili kosim krovom. Za kosi krov nagib krovnih ploha između 20° i 25°.*
- Postojeće građevine mogu se zadržati u prostoru, uz poštivanje svih posebnih uvjeta, mišljenja, propisa i podzakonskih akata.
- Omogućava se postava montažnog šanka za usluživanje pića i napitaka, maksimalne površine 20 m².
- Omogućava se postava montažnih objekata unutar kampa za namjene – prijemnog pulta i kioska, maksimalne površine 20 m².
- Prilikom izgradnje čvrstih građevina koristiti elemente tradicionalne arhitekture. Ukoliko će se teren u kampu formirati u parcele i ukoliko će se parcele ograđivati, potrebno je koristiti kameni umjesto betonskog podzida. Fuge kamenih podzidova ne smiju vidljivo biti ispunjeni betonom. Fuge kamene obloge građevina mogu biti ispunjene betonom, ali u tom slučaju koristiti bijeli cement.

- Unutarnju komunikaciju u kampu projektirati kako je dano u grafičkom prilogu (karta 2C-Promet). Za vanjsku rasvjetu koristiti niska rasvjetna tijela čija je svjetlost usmjerena prema tlu (ekološka rasvjeta). Prometnice noću orijentacijski osvijetliti.

2.2. Uvjeti gradnje za – R2 – zona rekreacije (I i II faza)

Članak 15.

Dopušta se lociranje sadržaja u funkciji kupališta, sporta i rekreacije kao što su manja igrališta (dječja), otvoreni prostori za animaciju, iznajmljivanje animacijskih rekvizita, iznajmljivanje sportsko-rekreacijskih rekvizita, stolni tenis, prostorija za čuvanje sportsko-rekreacijskih rekvizita, bočalište i sl., te mogućnost izgradnje bazena, a unutar zelenih cjelina pješačke i biciklističke staze, odmorišta sa klupama, i urbana oprema. U sklopu ove zone moguće je predvidjeti i montažni šank za usluživanje pića i napitaka, maksimalne površine 20 m².

Članak 16.

Zatečeni objekt (cisterna za vodu sa skladištem) se može prenamjeniti u rekreacijski sadržaj (fitness, wellness, zabavni sadržaji u zatvorenom prostoru i sl., sa mogućnošću izvedbe vanjskih terasa uz objekt) uz poštivanje slijedećih kriterija:

- ~~Dopuštene visine novih građevina ne mogu biti veće od S+P+Pk ili 5,0 m od uređena okoliša građevine na najnižoj točki nagiba terena, završno sa ravnim ili kosim krovom. Za nagib kosog krova uzeti maksimalno 25°.~~
- *Dopuštene visine novih građevina ne mogu biti veće od S+P+Pk do 5,0 metara od kote konačno uređenog terena, završno sa ravnim ili kosim krovom. Za kosi krov nagib krovnih ploha između 20° i 25°.*
- Ukupno sve nove *i postojeće* građevine na cijeloj površini kampa ne smiju prelaziti ~~300 m² GBP-e.~~ *0.05 ukupne površine Kampa u srazmjeru površina I i II faze, za svaku fazu.*
- ~~Postojeće površine za prenamjenu se ne uračunavaju, kao nova površina.~~

Zatečeni objekt (oznaka ~~5~~ 4, II faza) se može koristiti u namjeni rekreacijskog sadržaja (fitness, wellness, zabavni sadržaji u zatvorenom prostoru i sl., sa mogućnošću izvedbe vanjskih terasa uz objekt) uz poštivanje slijedećih kriterija:

- ~~Dopuštena visina objekta ne može biti veće od Pod+P+1 ili 6,0 m od uređena okoliša građevine na najnižoj točki terena, završno sa ravnim ili kosim krovom.~~
- *Dopuštena visina građevine ne može biti veća od Pod+P+1 ili 6,0 m od kote konačno uređena terena, završno sa ravnim ili kosim krovom.*
- ~~Za nagib kosog krova uzeti maksimalno 25°.~~ *Za kosi krov nagib krovnih ploha između 20° i 25°.*

Članak 17.

Prostorija za čuvanje sportsko-rekreacijskih rekvizita može imati maksimalnu građevinsku (bruto) površinu od 20 m², te visinu do vijenca 3 m. Objekt za ovu vrstu namjene može biti i montažni.

Članak 18.

U zoni rekreacije (R2) minimalno 40% površine mora biti zelenilo.

2.3. Uvjeti gradnje za pomorsko dobro (~~R3 – kupalište~~)

~~Članak 19.~~

~~Namjena prostorne cjeline R3 je kupalište. Površina prostorne cjeline je na pomorskom dobru. Ovim UPU-om predviđa se njezino uređenje kao djelomično prirodna morska plaža, a dijelom formirane obale prema grafičkom dijelu plana. Ne dozvoljava se izgradnja nikakvih objekata.~~

~~Članak 20.~~

~~Omogućiti uklanjanje svih korištenih rekvizita na kraju dana sa površine kupališta.~~

Članak 21.19.

U grafičkom dijelu PPUG Novalje predviđeno je u uvali Dražica privezište za manje brodice, te je u tu svrhu predviđen lukobran. Privezište formirati prema grafičkom prilogu ovog plana, a projektirati prema pravilnicima i zakonima koje reguliraju ovaj zahvat. Ovim planom omogućuje se postava pontona kao dodatno privezište za brodice unutar zone privezišta. *Broj vezova jednog ili više privezišta iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica Kampa.*

Ukupan broj korisnika Kampa je 250 osoba, a smještajna jedinica je definirana kao smještaj za 3 osobe, uz izuzetak postojećih 12 soba sa po dvije osobe. Ukupan broj smještajnih jedinica (kamp mjesto ili kamp parcela) je 75, te 12 soba, što ukupno iznosi 87 smještajnih jedinica Kampa, a 20% predviđeno za moguće vezove iznosi 17 vezova maksimalno.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 22.20.

Unutar granica obuhvata ovog Plana ne predviđaju se građevine društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 23.21.

Unutar granica obuhvata ovog Plana ne predviđaju se građevine stambene namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 24.22.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture Planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina (profili prometnica su dani u grafičkom prilogu).

Članak 25.23.

Glavnu prometnicu izvesti sa završnim slojem asfalta, pristupne prometnice ostaviti kao zemljane puteve ili makadam, a pješačke staze i površine uz čvrste objekte je dozvoljeno popločati autohtonim kamenom.

Članak 26.24.

Ulaz u zonu postojećeg dijela kampa je preko asfaltirane prometnice sa južne strane uz more. Za prostor II faze predviđen je novi ulaz sa asfaltne ceste. Obzirom na lokaciju, priključak predmetne zone na postojeću asfaltiranu nekategoriziranu cestu koja se spaja na županijsku cestu Ž 5150, treba se planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (N.N. 119/2007), Pravilnikom kojim javne ceste i njihovi elementi izvan naselja moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (N.N. 110/2001), HN U.C4.050 i ostalom zakonskom i tehničkom regulativom koja regulira izgradnju cesta i cestovnih objekata u RH.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 27.25.

U zoni UPU-a ne predviđa se izgradnja javnih parkirališta ili garaža.

Članak 28.26.

U zoni UPU-a potrebno je riješiti parkirališta za zaposlenike Kampa, te parking za čekanje za buduće korisnike Kampa, a za korisnike Kampa osigurati parkinge na predviđenim parcelama za smještaj šatora ili autokampera.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 29.27.

U obuhvatu ovog UPU-a ne planiraju se trgovi i veće pješačke površine.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Telekomunikacijska mreža

Članak ~~30.~~ 28.

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PVC cijev Ø 50mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm.

Prilikom paralelnog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od srednjenaponskih kabela, vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50cm.

Članak ~~31.~~ 29.

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stjenke 3mm i minimalnog vanjskog promjera Ø32mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60cm, širine 15-40cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutom većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata.

Nakon uvlačenja kabela cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi dijelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o *prostornom uređenju* i gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi.

Članak 30.

Podzemnu telekomunikacijsku mrežu izvesti prema uvjetima za projektiranje mreže. Osnovni pravci su dani na grafičkoj karti 2B. S obzirom da je cjelokupna komunikacijska infrastruktura u Fazama 1 i 2 Kampa, konačno rješenje i dogradnje osnovne komunikacijske infrastrukture, riješiti glavnim projektima po fazama.

Osim komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem korištenja vodova, dozvoljava se postava baznih stanica sa antenskim sustavom na antenskim prihvatima na postojećim građevinama, i novo izgrađenim građevinama, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće. Postava baznih stanica sa antenskim sustavom nije detaljno označena (točkasto) na grafičkoj karti 2 B, nego se one mogu postaviti kako je gore navedeno, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak ~~32.~~ 31.

Za vodoopskrbne cjevovode moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala.

Članak ~~33.~~ 32.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu ovog UPU-a.

Kod izgradnje novih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom **moгу** se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Članak ~~34.~~ 33.

Vodoposkrbna mreža unutar zone obuhvata izvest će se u koridoru puta. Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom. Kod projektiranja i građenja vodovoda treba osigurati minimalne razmake od ostalih instalacija i to: od kanalizacijskih cijevi 3 m, od VN vodova 1.5 m, od NN vodova 1.0 m i od TT vodova 1.0 m.

Članak ~~35.~~ 34.

Priključivanje predmetne zone na vodovodnu mrežu na zahtjev investitora obavlja isključivo nadležni distributer, a priprema za priključenje se mora izvršiti na od njega propisan način

Članak ~~36.~~ 35.

Za vodovodnu mrežu potrebno je izraditi Zakonom propisanu projektnu dokumentaciju temeljem uvjeta koje propisuje *nadležna komunalna tvrtka*, te ishoditi suglasnost na projekt od iste.

5.3.2. Uvjeti gradnje mreže odvodnje

Članak ~~37.~~ 36.

Za područje UPU-a " Dražica" mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav. Za odvodnju sanitarnih i oborinskih otpadnih voda moraju se izgraditi posebne kanalizacijske mreže, kojom će se sanitarne otpadne vode odvoditi do uređaja za pročišćavanje i upustiti u teren, a oborinske otpadne vode nakon pročišćenja od masti i ulja također upustiti u teren preko upojnog zdenca.

Članak ~~38.~~ 37.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu ovog UPU-a, a izvest će se u pravilu u trupu ceste.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom **moгу** se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. **Kod projektiranja je potrebno konzultirati i Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) i buduće izmjene i dopune istog.**

Članak ~~39.~~ 38.

Površine u pojedinim zonama UPU-a rješavat će oborinsku odvodnju internom oborinskom kanalizacijom obzirom na uređenje, namjenu i sadržaj. U sustav oborinske odvodnje mogu se ispuštati samo čiste oborinske otpadne vode. Na površinama (parkirana vozila na kamp mjestima) kod kojih mogu biti prisutna onečišćenja uljem, mora se osigurati da ista ne dođu u podzemne tokove.

Članak ~~40.~~ 39.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Profil kanala odredit će se hidrauličkim proračunima, a u pravilu ne mogu biti manji od Ø 250 - sanitarne otpadne vode, Ø300 - oborinske otpadne vode.

Članak ~~41.~~ 40.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja

5.3.3. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže i javne rasvjete

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak ~~42.~~ 41.

- Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama

Na dijelu trase gdje se energetske kabele polažu u zajednički kabelski rov s drugim energetskim kabeleima minimalna vodoravna udaljenost među njima mora iznositi 20 cm.

U slučaju križanja projektiranih 20kV kabela s drugim energetskim kabeleima, minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi 20 cm.

Na prijelazima preko prometnica, kao i na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja sredine, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u kabelsku kanalizaciju, ukoliko nisu specijalne konstrukcije. Minimalni nazivni (unutrašnji) promjer cijevi mora biti za 1,5 puta veći od promjera kabela, a preporučje se promjer cijevi 160 mm za kabele nazivnog napona $U_0/U - 0,6/1kV$, 200mm za kabele nazivnog napona $U_0/U - 12/20kV$ i $U_0/U - 20/35kV$ i 110mm za signalne kabele i uzemljivač.

U slučaju da se duž trase projektiranih 20kV kabela nalaze TK i vodovodne instalacije treba se kod polaganja projektiranih kabela pridržavati slijedećih uvjeta:

- U slučaju da se projektirani 20kV kabele približavaju TK kabeleima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih kabela i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

- U slučaju križanja projektiranih 20kV energetskih kabela i TK kabela, minimalna okomita udaljenost između energetskih kabela i TK kabela, ne smije biti manja od 0,5m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90^0 , ali ne smije biti manji od 45^0 .

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom prolazu energetskog kabela i vodovoda iznosi ~~1,5 m, odnosno 1,5m za magistralni vodoopskrbni cjevovod.~~ **0,5m**. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Na mjestu križanja, kabel može biti položen iznad ili ispod vodovoda, ovisno o visinskom položaju cijevi. Okomiti razmak između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi najmanje 0,5m, a kod križanja kabela i priključnog cjevovoda razmak mora iznositi najmanje 0,3m.

Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetske kabel zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1m sa svake strane mjesta križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od $\varnothing 0,6/0,9$ m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vododvodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

Članak ~~43.~~ 42.

- Približavanje i križanje NN kabela s drugim instalacijama

Pri polaganju energetskog kabela u isti kabelski kanal razmak između kabela u istom kabelskom kanalu treba iznositi minimalno 10 cm .

Ako na trasi kojom prolaze NN kabeli postoje vododvodne i TK instalacije potrebno je kod polaganja kabela pridržavati se sljedećih uvjeta :

Prilikom približavanja energetskih kabela i vododvodnih cijevi, vodoravna udaljenost između energetskog kabela i glavnog cjevovoda treba iznositi minimalno ~~50cm~~ 100 cm.

U slučaju križanja energetskih kabela s vododvodnim cijevima minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi minimalno 50cm za glavni cjevovod, a 30cm za priključni cjevovod. Ako se ova udaljenost ne može postići treba energetske kabel postaviti u okiten cijev, tako da je cijev duža za 1m sa obje strane križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od $\varnothing 0,6/0,9$ m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vododvodne komore hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

U slučaju da se projektirani 0,4kV kabeli približavaju TK kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetske i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

U slučaju križanja projektiranih 0,4 kV energetske kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između najbližih energetske i TK kabela treba iznositi 0,5m. Ako se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske kabele postaviti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi dužine 2-3m. I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetske i TK ne smije biti manja od 0,3m. Kut križanja između energetske i TK kabela je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45°.

Nije dopušten prolaz energetske kabela kroz zdence TK kabela kanalizacione, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Članak ~~44.~~ 43.

Uvjeti za izvođenje priključaka

- Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni sa kablom minimalnog presjeka PP00-A 4x35mm² 1kV, odnosno prema uvjetima HEP ODS Elektrolika Gospić.
- Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kablom iz trafostanice ili iz kablenskog razvodnog ormara (KRO).
- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.
- Preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70m.
- Potrošači kategorije potrošnje "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4kV ugrađuju u sustavu svoje instalacije ograničivač strujnog opterećenja - limitator.
 - Ograničivač strujnog opterećenja treba ugrađivati na dostupnom mjestu, električki spojiti između električnog brojila i osigurača u smjeru trošila, u sklopu instalacijskog razvodnog ormarića - razdjelnika ili odvojeno u neposrednoj blizini razdjelnika (razvodne ploče).
- Ograničivač strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak ~~45.~~ 44.

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kablenski kanal. U zajedničkom kablenskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Omogućuje se odstupanje od predviđene lokacije elektroenergetskih objekata i trase NN mreže, u slučaju potrebe, iz razloga pronalaženja tehnički najoptimalnije mikro-lokacije.

Za polaganje srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete vrši se iskop kanala dubine 80cm, minimalne širine kanala u dnu 40cm.

Prije polaganja kabela potrebno je iz iskopanog kanala dubine 80cm odstraniti kamenje, poravnati dno kanala, te izraditi posteljicu od kamene prašine u sloju debljine 10cm. Nakon polaganja kabela zasuti ga kamenom prašinom u sloju debljine 15cm, a preostali dio kanala zasipati usitnjenom zemljom ručno u sloju debljine 30cm, a potom zemljom iz iskopa.

U kanal iznad kabela na dužini 0,4m položiti vrpce upozorenja "POZOR ENERGETSKI KABEL", a na dubini 0,6m bakreno uže Cu 50mm².

Projektirani NN kabele će se polagati u kabelski kanal dubine 0,8m i 1,0m. Na prijelazu preko ceste kabele se polažu u zabetoniranu PVC cijev Ø160mm, odnosno Ø110mm za uzemljivač i kabele javne rasvjete, a kanal treba biti dubine 1,0m.

Stupovi javne rasvjete na dijelu zone obuhvata moraju biti predviđeni za zonu vjetrova III.

Svi djelovi elektroopskrbe mreže i vanjske rasvjete moraju biti izrađeni u zadovoljavajućem stupnju mehaničke zaštite, djelovi mreže i opreme koji su izloženi vlazi moraju biti izrađeni min. u stupnju mehaničke zaštite IP 54.

Dozvoljeni pad napona do potrošača mora biti u skladu sa Pravilnikom o normiranim naponima za distribucijske niskonaponske mreže i električnu opremu od 02-ožujka 2002.

Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa navedenim uvjetima, a sve prema važećim elektroenergetskim biltenima HEP-a.

Izvoditelj radova obavezan je pridržavati se Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi. Prije početka radova naručitelj je dužan imenovati Nadzornog inženjera koji će vršiti stalni nadzor nad izgradnjom elektroenergetske građevine.

Članak 46- 45.

Srednjenaponski priključak , trafostanice i niskonaponsku mrežu potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP ODS Elektrolika Gospić, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog urbanističkog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

Telekomunikacijska mreža

Članak 47.

~~Podzemnu telekomunikacijsku mrežu izvesti prema uvjetima za projektiranje mreže izabranim od strane HACOM-a. Tehničko rješenje telekomunikacijske mreže potrebno je obraditi u glavnom projektu mreže.~~

6. Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 48.46.

Ovim Planom predviđaju se obavezne zelene površine u zonama za smještaj (između Kamp mjesta ili Kamp parcela) i unutar zona rekreacije.

Članak 49.47.

Zaštitne zelene površine izvesti oko uređaja infrastrukture (biopročistač), te oko prostora za smještaj otpada.

Članak 50.48.

Potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja zelenih površina koji će odrediti izvedbu, odabir vrsta i način daljnjeg održavanja zelenih površina. Pritom treba uvažiti ambijentalnu i biološku autentičnost kraja u skladu s novim funkcijama ovog prostora. Kod izbora sadnog materijala treba poštivati biološki i oblikovni kriterij – autohtono raslinje saditi između zatečenog stijenja u neformalnom krajobraznom stilu, koji se ponegdje može oplemeniti sadnjom novih ornamentalnih grupa i trajničkog materijala. Potrebno je odabrati biljni materijal koji odgovara ovoj klimatsko-vegetacijskoj zoni, otporan je na specifične uvjete i ne podliježe intenzivnom režimu održavanja.

Članak 51.49.

Manje površine predviđene za sadnju i žardinjere u neposrednoj blizini planiranih građevina treba oblikovati krajobraznim uređenjem reprezentativnog karaktera, u skladu s arhitektonskim rješenjem.

Članak 52.50.

Najmanje 40% površine svake od pojedinih namjena prostora, neka bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 53.51.

U širem području Kampa, a u okvirima zaštite kvalitete okoliša važan segment predstavljaju prirodne vrijednosti. Unutar ovog područja iste su izražene prvenstveno kao atraktivnost prirodnog ili kultiviranog krajobraza bilo u makro planu kao dio šireg područja ili na pojedinim prirodno vrijednim lokalitetima (posebni rezervat divlje masline Lun). Zaštita navedenih vrijednosti ostvaruje se kroz namjenu tih prostora i primjenu zakonom utvrđenih režima zaštite provedenih i u okviru PPUG Novalje.

U okviru ukupnog prirodnog okruženja, a kao dio očuvanog okoliša obvezna je provedba zaštite biljnog i životinjskog svijeta. Obzirom na ranije navedeni značaj pojedinih dijelova teritorija Grada u okviru vrijednosti flore (krajobraza sa specifičnom mediteranskom vegetacijom) treba na tim prostorima, a sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ostvariti uvjete kojima biljni i životinjski svijet kao poseban dio prirode ima osobitu zaštitu, te omogućiti da i takvi vrijedni prostori budu u potpunosti zaštićeni i očuvani u svojim izvornim vrijednostima.

Članak 54.52.

Posebno za predmetno područje „Dražica“, ustanovljeno je Prostornim planom uređenja Grada Novalje da se nalazi u **Zoni zaštite krajolika kulturno povijesne cjeline**, te da je područje „Dražica“ i **arheološko područje**.

Članak 55.53.

Potrebno je onemogućiti neprimjereno korištenje i upravljanje te eventualno oštećenje, na arheološkim lokalitetima, što se prvenstveno osigurava primjenom ovog Plana, te drugih zakona koji reguliraju zaštitu i čuvanje i kulturnih dobara.

Članak 56.54.

Prema tipu staništa po Nacionalnoj klasifikaciji staništa predmetno područje se nalazi u području Bušika i submediteranskih i epimediteranskih suhih travnjaka. Djelovanjem ovog kampa još od 1984. god.tj. njegovim stalnim uređenjem, danas zatičemo od visokog raslinja maslinu, nešto hrasta i jasena, te je svakako potrebno sačuvati to raslinje i ubuduće.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 57.55.

U zoni obuhvata ne predviđaju se pogoni ili uređaji iz čijeg bi se procesa javljao opasni otpad.

Članak 58.56.

S otpadom i svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 59.57.

Na prostoru obuhvata urbanističkog Plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo objekti bez opasnosti po okoliš.

Članak 60.58.

Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 61.59.

Urbanistički plan uređenja omogućuje uređivanje prostora i to za Fazu I i II, a one čine razumne cjeline, tj. sadržaji u svakoj fazi omogućuju funkcioniranje Kampa u svim segmentima. Ovim planom omogućuje se izdavanje ~~lokacijske dozvole~~ **akta o gradnji** za svaku fazu posebno.

Članak 62.60.

Projektiranje građevina mora obuhvatiti, pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i krajobrazno uređenje okoliša.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, komunalni priključci i nije uređen okoliš.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 63.61.

Ovim Planom ne propisuje se obveza izrade Detaljnog plana uređenja **DPU-a** .

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 62.

Danom stupanja na snagu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Dražica prestaju važiti dijelovi Urbanističkog plana uređenja kampa Dražica („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 2/12 i 9/17) izmijenjeni ovim izmjenama i dopunama.

Članak 63.

Daljnju provedbu ovog Plana pratiti će nadležne službe Grada Novalje.

Članak 64.

Ovom Odlukom utvrđuju se četiri (4) izvornika ~~elaborata II. Izmjena i dopuna~~ Urbanističkog plana uređenja kampa Dražica. ~~potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Novalje.~~

~~Jedan izvornik čuva se u pismohrani Grada Novalje, a ostali se primjerci zajedno sa ovom Odlukom dostavljaju nadležnim tijelima, te službama Grada Novalje.~~

Izvornik II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Dražica kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Novalje, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

Članak 65.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: ____
Ur.broj: ____
Novalja, __. _____ 2022.

Predsjednik vijeća:

Matej Guščić, struč.spec.oec